

取引台帳 売 買

(該当するものを○で囲む)

代理・媒介(売・買)

平成 年 月 日 作成

No. _____

売主	本人	住所	TEL ()			
	代理人	住所	TEL ()			
買主	本人	住所	TEL ()			
	代理人	住所	TEL ()			
所在・地番		(住居表示)				
土地	地目	公簿 現況	形状	固定資産評価額 (年度) 円		
	地積	公簿 m ² 実測		m ² のうち私道 m ²		
	法令上の制限	区域区分	用途地城※	地域・地区・街区	現況 区画整理	
		①市街化 ②調整 ③非線引	①第一種低層住専 ②第二種低層住専 ③第一種中高層住専 ④第二種中高層住専 ⑤第一種住居 ⑥第二種住居 ⑦準住居 ⑧近隣商業 ⑨商業 ⑩準工業 ⑪工業 ⑫工専 ⑬指定なし	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④特定街区 ⑤景観地区 ⑥風致地区 ⑦特別用途地区() ⑧その他()	更地 なし 建付地 換地 保留地	
	設備	電気・水道(公営・私営・井戸)・ガス(都市・PG・その他)・下水(直放・各戸浄化・その他)				
	交通					
借地 (新法・旧法)	地上権 貸借権 ()	所有者 住所 氏名	貸借期間 (新法・旧法)	年月日から 年月日まで		
				地代 1カ月 円 納入日 毎月 日まで		
建物	家屋番号	固定資産評価額 (年度) 円				
	用途	住宅・店舗・事務所・工場・共同住宅・倉庫				
	構造	木造・木造モルタル・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・ブロック造	階数			
	屋根	和瓦・洋瓦・スレート・トタン・セメント瓦・陸屋根	建築年月日			
		面積	間取	備考		
	1階	m ²				
	2階	m ²				
	階	m ²				
	合計	m ²				
	附属物	電話・車庫・物置・ベランダ				
現況	自家用 空室 賃貸中 (新法・旧法)	借家人氏名 TEL ()	貸借期間 (新法・旧法)	年月日から 年月日まで		
				賃料 毎月 円 納入日 毎月 日まで		
売買代金	総額	(内、消費税額)				
	内訳	土地	(@)			
		建物	(内、消費税額) (@)			
		附属物	(内、消費税額) (@)			
支払明細	手付金	内金	内金	内金	残金	備考
	円	円	円	円	円	
	領収年月日	領収年月日	領収年月日	領収年月日	領収年月日	

取引の概要	報酬額	売主から 円 (年 月 日) (内、消費税額 円)		作成者	Ⓜ
	仲介者	氏名又は名称 免許番号	住所	支払報酬額	(内、消費税額 円)
		氏名又は名称 免許番号	住所		(内、消費税額 円)
		氏名又は名称 免許番号	住所		(内、消費税額 円)
契約成立年月日 平成 年 月 日		登記申請日 平成 年 月 日		引渡日 平成 年 月 日	
特約その他					
付属書類	①国土法通知書②媒介契約書③重要事項説明書④売買契約書⑤図面⑥引渡し関係書類⑦その他()				

道順・略図

備考	
----	--

(注) この帳簿は業法施行規則第18条の規定により各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存しなければならない。