

取引台帳 貸借

(該当するものを○で囲む)

代理・媒介(貸・借)

平成 年 月 日 作成 (新法・旧法) No.

貸主	本人		住所		TEL ()		
	代理人		住所		TEL ()		
借主	本人		住所		TEL ()		
	代理人		住所		TEL ()		
所在・地番		(住居表示)					
利用目的							
土地	地目	公簿	現況	形状	権利の種類	所有権・地上権・賃借権 (旧法・普通・一般定期・ 建物譲渡特約付・事業用・ 一時使用目的)	
	地積	公簿 m ²	実測 m ²	うち私道 m ²			
	法令上の制限	区画区分	用途地域		地域・地区・街区	現況	区画整理
		①市街化 ②調整 ③非線引	①第一種低層住専 ②第二種低層住専 ③第一種中高層住専 ④第二種中高層住専 ⑤第一種住居 ⑥第二種住居 ⑦準住居 ⑧近隣商業 ⑨商業 ⑩準工業 ⑪工業 ⑫工専 ⑬指定なし		①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④特定街区 ⑤景観地区 ⑥風致地区 ⑦特別用途地区() ⑧その他()	更地 建付地	なし 済・未済 換地 保留地
	設備	電気・水道(公営・私営・井戸)・ガス(都市・PG・その他)・下水(直放・各戸浄化・その他)					
	交通						
地借	地上権	住所	賃借期間	年月日から	賃料 1ヵ月	円	
	賃借権	所有者 氏名		年月日まで	納入日 毎月	円	日まで
建物	用途	住宅・店舗・事務所・工場・共同住宅・倉庫					
	構造	木造・木造モルタル・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・ブロック造			階数		
	屋根	和瓦・洋瓦・スレート・トタン・セメント瓦・陸屋根			建築年月日		
		面積	間取	備考			
	1階	m ²					
	2階	m ²					
	階	m ²					
	合計	m ²					
物	現況	敷地面積 m ²	附属物	電話・車庫・物置・ベランダ・			
	敷地の権利の種類	所有権・地上権・賃借権(旧法・普通・一般定期・建物譲渡特約付・事業用・一般使用目的)		賃借期間(新法・旧法)	年月日から 年月日まで	賃料 毎月 円 納入日 毎月 日まで	
貸借条件	権利金	礼	保証金	敷金	賃料	消費税額内訳	
	円	円	円	円	円	(住宅・共同住宅は除外)	
	領収年月日	領収年月日	領収年月日	領収年月日	領収年月日		
取引の概要	契約成立年月日 平成 年 月 日		引渡日 平成 年 月 日		作成者		
	報酬額	貸主から 円 (年 月 日)				実収額 円	
		(内、消費税額 円) 借主から 円 (年 月 日)					
仲介者	氏名又は商号 免許番号		住所		支払報酬額	(内、消費税額 円)	
	氏名又は商号 免許番号		住所			(内、消費税額 円)	
特約 その他							

付書
属類

①国土法通知書②媒介契約書③重要事項説明書④賃貸契約書⑤図面⑥引渡し関係書類⑦その他()

道順・略図

備

考

この帳簿は業法施行規則第18条の規定により各事業年度の末日をもって閉鎖し、閉鎖後5年間保存しなければならない。