

都 市 計 画 区 域		非線引き都市計画区域				都市計画区域外	
用途地域・用途白地地域		用途地域		用途白地地域（特定用途制限地域）			
用 途 の 制 限		用途地域ごとに定められた制限の適用を受けます。 下記の3地区で、合計 333.2ha を新規に指定しています。		特定用途制限地域 により、下記の建物用途は制限されます。具体的な内容は「高松市特定用途制限地域内における建築物等の制限に関する条例」に定めています。		従来と変更ありません。 （都市計画法の適用は受けませんが、農振法、森林法などにより保全を図ります。）	
				<div> <div>幹線沿道 型</div> <div>一般・環境保全型</div> </div>			
		<div> <div>危険性や環境を悪化させる恐れのある工場・貯蔵施設等</div> <div>一定規模（客席 200 m²）以上の劇場、映画館等</div> <div>風俗施設(性風俗)</div> </div>		<div> <div>危険性や環境を悪化させる恐れのある工場・貯蔵施設等</div> <div>一定規模（1500 m²）以上の店舗・事務所等</div> <div>ホテル、旅館、劇場、映画館等</div> <div>遊技施設（ボウリング場、カラオケボックス等）</div> <div>風俗施設（性風俗、パチンコ、麻雀、馬券・車券販売所等）</div> </div>			
		<div> <div>地 区 名</div> <div>面 積</div> </div>					
		<div> <div>林地区</div> <div>195.5ha</div> </div>					
		<div> <div>田村・太田地区</div> <div>80.1ha</div> </div>					
<div> <div>川島地区</div> <div>57.6ha</div> </div>							
<div> <div>合 計</div> <div>333.2ha</div> </div>							
形態の制限	容 積 率	用途地域ごとに定められた容積率、建ぺい率等の個別の制限があります。		200%		100%	
	建 ぺ い 率			60%		60%	
	高 さ 制 限					10m	
開発許可対象面積		1 , 0 0 0 m ² 以上				1 ha 以上	
最低敷地規模		1 0 0 m ²		1 5 0 m ²			
風 致 地 区		高松風致地区の区域を一部見直し、芝山風致地区を廃止					
屋 根 不 燃 等		屋根及び木造等建物の外壁を燃えにくい仕上げとする					
道路斜線 / 隣地斜線		用途地域ごとに定められた高さの制限があります。		1.25 / 20m + 1.25			
日 影 規 制				高さ 10m を超えるものが対象			

$$\text{容 積 率 (\%)} = \frac{\text{延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$= \frac{(S_1 + S_2)}{A} \times 100$$

2 階の床面積 : S_2

1 階の床面積 : S_1

敷地面積 : A

道 路

The diagram shows a 3D perspective of a two-story building. The building's footprint is divided into two parts: a smaller front section and a larger rear section. The front section is labeled '1 階の床面積 : S_1 ' (1st floor area: S_1). The rear section is labeled '2 階の床面積 : S_2 ' (2nd floor area: S_2). The entire building footprint is shaded in light green. The ground area is labeled '敷地面積 : A ' (Plot area: A). A grey road is shown at the bottom left, labeled '道 路' (Road).

合併町の都市計画制度

都 市 計 画 区 域			非線引き都市計画区域								都市計画区域外		
用途地域・用途白地地域			用途地域			用途白地地域（特定用途制限地域）				用途白地地域			
町 名			旧牟礼町	旧国分寺町	旧香川町	旧牟礼町		旧国分寺町			旧香川町	旧香南町	旧庵治町・旧塩江町 旧香川町の一部
用 途 の 制 限			用途地域ごとに定められた制限の適用を受けます。			特定用途制限地域により、下記の建物用途は制限されます。具体的な内容は「高松市特定用途制限地域内における建築物等の制限に関する条例」に定めています。				-		都市計画法の適用は受けませんが、農振法、森林法などにより保全を図ります。	
						居住環境保全型		幹線沿道 型	環境保全型				
						危険性や環境を悪化させる恐れのある工場・貯蔵施設等 風俗施設等 ホテル、旅館 倉庫業倉庫 1,500㎡を超える店舗・事務所 150㎡を超える自動車修理工場 自動車教習所 2階を超え又は床面積が300㎡を超える単独車庫（附属車庫を除く） 2階を超え又は床面積が3,000㎡を超える建築物、附属自動車車庫		危険性や環境を悪化させる恐れが大きい工場・貯蔵施設等 風俗施設（個室浴場）	危険性や環境を悪化させる恐れのある工場・貯蔵施設等 風俗施設（個室浴場、パチンコ、麻雀、馬券・車券発売所等） ホテル、旅館 一定規模（客席200㎡）以上の劇場、映画館等 遊戯施設（ボウリング場、カラオケボックス等）				
形態の制限	容 積 率	用途地域ごとに定められた容積率、建ぺい率等の個別の制限があります。			200%		200%		100%		200%		
	建 ぺ い 率				60%		60%		60%		70%		
	高 さ 制 限				-		-		-	-			
開 発 許 可 対 象 面 積			1 , 0 0 0㎡以上									1 ha 以上	
最 低 敷 地 規 模			1 6 5㎡	1 6 5㎡	1 5 0㎡	1 6 5㎡		1 6 5㎡			1 5 0㎡	2 0 0㎡	-
屋 根 不 燃 等			屋根及び木造等建物の外壁を燃えにくい仕上げとする			-		-			-		
道 路 斜 線 / 隣 地 斜 線			用途地域ごとに定められた高さの制限があります。			1.25 / 20m + 1.25		1.5 / 31m + 2.5		1.25 / 20m + 1.25		1.5 / 31m + 2.5	
日 影 規 制						-		-			-		

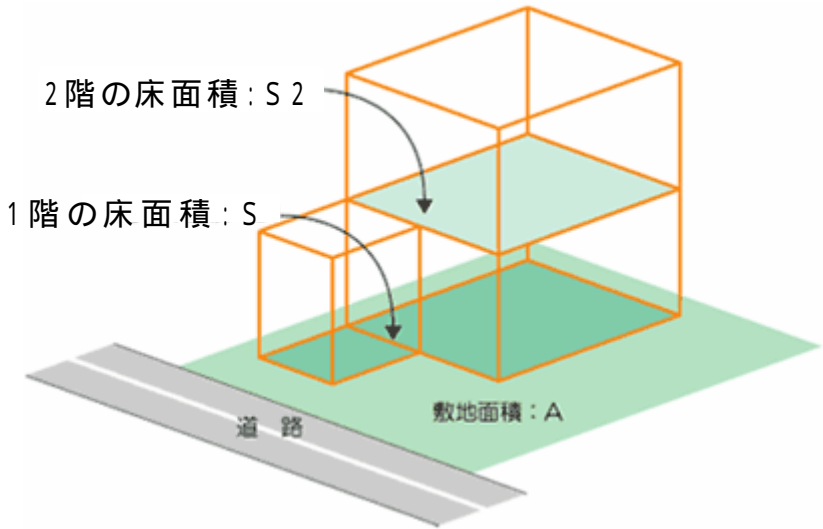
■容積率と建ぺい率

容 積 率 (%) = $\frac{\text{延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$

= $\frac{(S_1 + S_2)}{A} \times 100$

建 ぺ い 率 (%) = $\frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$

= $\frac{S_1}{A} \times 100$



斜線制限

