



様式第1号(第5条関係)

宮 区 第 4 1 6 号  
平成 2 7 年 9 月 1 日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部  
本部長 小田原 義征 殿

宮 崎 市 長 戸 敷 正



### 保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

#### 1 媒介依頼保留地

地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m <sup>2</sup> )	処分価格(円)	備考
高岡町飯田	30	5 5 街区 1 画地	600.51	11,100,000	第二住
"	41	5 1 街区 5 画地	245.19	5,510,000	第二住
"	42	7 3 街区 6 画地	279.49	6,900,000	準工業
		以下余白			

#### 2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 一覧
- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・飯田土地区画整理事業保留地位置図

<文書取扱>



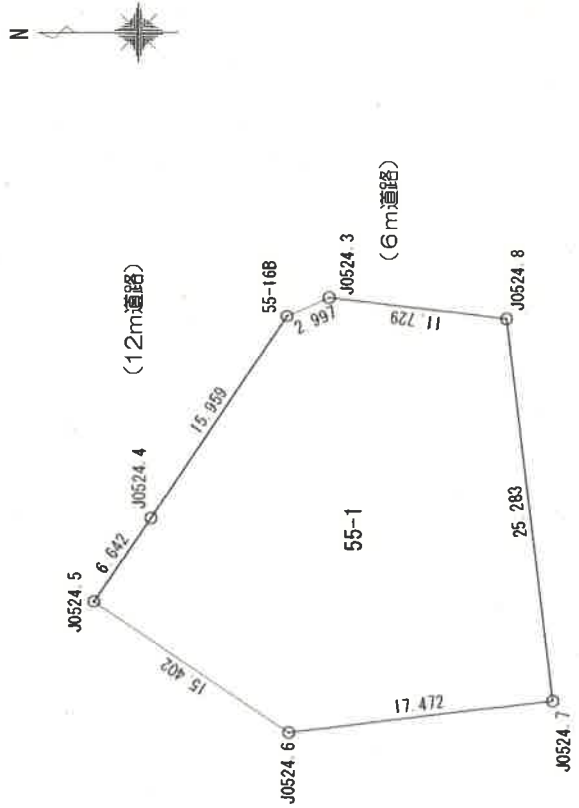
都市整備部 区画整理課 管理係  
TEL:21-1893 FAX:20-8323

## 1 媒介依頼中保留地一覧

H27.8.31現在

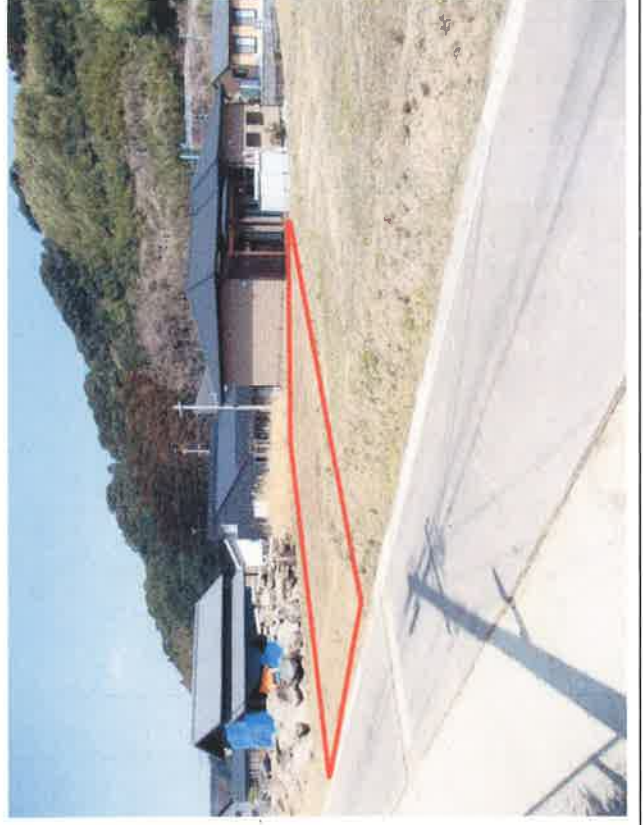
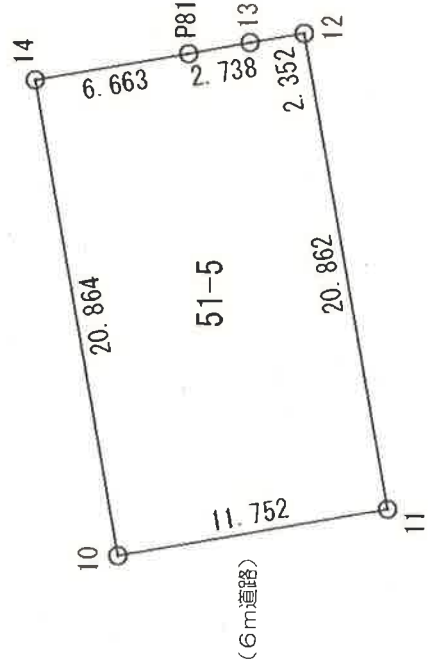
No.	地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m <sup>2</sup> )	処分価格(円)	備考
1	東部第二	11	35街区7画地	470.19	27,080,000	
2		16	32街区1画地	103.95	5,760,000	
3		19	126街区6画地	126.69	8,850,000	媒介依頼中止
4		21	127街区15画地	119.81	5,870,000	
5		24	99街区1画地	330.01	22,800,000	
6		25	99街区4画地	429.30	28,240,000	
7		26	24街区11画地	77.95	4,010,000	
8		31	49街区3-1画地	232.13	14,270,000	
9		32	49街区3-6画地	198.00	13,340,000	
10		33	31街区15画地	198.54	12,120,000	媒介依頼中止
11		34	117街区6画地	212.78	11,360,000	
12		35	105街区6-2画地	192.26	11,380,000	
13	田野町南原	117	43-1街区11画地	402.99	12,530,000	
14		124	11街区6画地	145.43	4,340,000	
15		126	20街区17画地	172.88	3,950,000	
16		144	41街区1画地	234.55	4,220,000	
17		148	12街区17-1画地	890.48	13,000,000	
18		149	12街区17-2画地	890.95	12,740,000	
19		150	13街区11-1画地	315.06	5,100,000	
20		151	13街区11-2画地	303.64	4,910,000	
21		152	13街区11-3画地	303.66	4,910,000	
22		153	13街区11-4画地	308.89	5,120,000	
23	155	23街区14画地	580.02	8,990,000		
24	高岡町飯田	10	17街区1画地	331.24	7,680,000	
25		17	2街区4-2画地	234.57	5,550,000	
26		30	55街区1画地	600.51	11,100,000	H27.8.31追加
27		33	56街区8画地	188.94	4,490,000	
28		41	51街区5画地	245.19	5,510,000	H27.8.31追加
29		42	73街区6画地	279.49	6,900,000	H27.8.31追加
30	学園木花台桜	43	学園木花台桜二丁目32番15	421.21	14,780,000	
31		65	学園木花台桜二丁目4番10	404.91	15,180,000	
32		94	学園木花台桜三丁目23番2	310.19	10,670,000	媒介依頼中止
33		98	学園木花台桜二丁目21番11	241.35	8,920,000	
34	佐土原町石崎	A4	佐土原町石崎二丁目1番1	299.45	11,220,000	
35		A11	佐土原町石崎一丁目7番3	222.75	7,190,000	
36		A12	佐土原町石崎一丁目7番2	224.74	7,250,000	媒介依頼中止
37		A16	佐土原町石崎一丁目10番11	312.99	11,580,000	
38	青島西	18	青島西一丁目15番	1358.35	45,640,000	
39		27	青島西二丁目17番3	216.54	4,760,000	

飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況



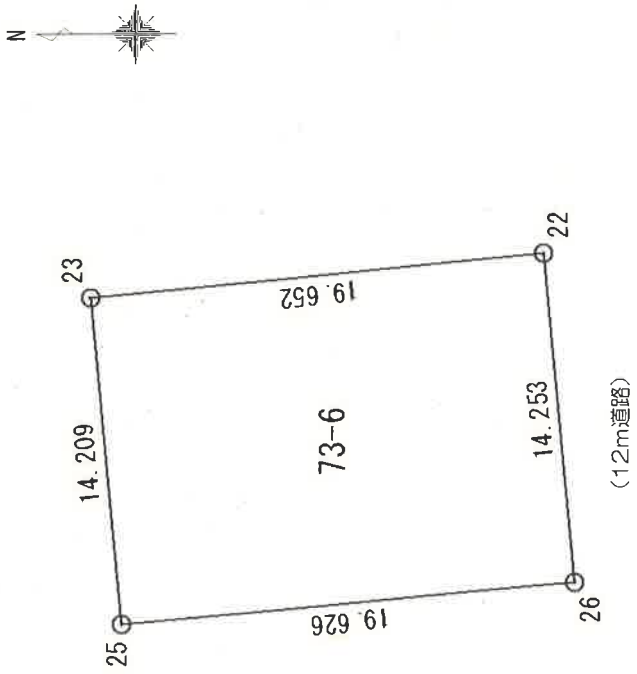
保留地番号	30	
所在	55 街区 1 画地	
面積	600.51 m <sup>2</sup> (約 182.0 坪)	
処分価格	11,100,000 円	
契約保証金	1,110,000 円	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
特記事項	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律： 土砂災害警戒区域内	

飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	41
所在	51 街区5画地
面積	245.19㎡ (約74.3坪)
処分価格	5,510,000 円
契約保証金	560,000 円
用途地域	第二種中高層住居専用地域



飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	42	
所在	73街区6画地	
面積	279.49㎡ (約84.7坪)	
処分価格	6,900,000円	
契約保証金	690,000円	
用途地域	準工業地域	
 <p style="text-align: center;">N</p>		

宮崎広域都市計画事業 飯田土地区画整理事業  
保留地位置図

