



様式第1号 (第5条関係)

宮 区 第 5 7 3 号
平成27年10月30日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部
本部長 小田原 義征 殿

宮 崎 市 長 戸 敷 正



保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m ²)	処分価格(円)	備考
高岡町飯田	43	7街区5-1画地	298.17	5,060,000	第二中高
"	44	7街区5-2画地	214.53	4,820,000	第二中高
"	45	7街区5-3画地	210.02	4,570,000	第二中高
"	46	24街区2画地	405.89	7,870,000	第二中高
"	47	41街区1画地	161.24	2,880,000	第二中高
"	49	71街区5画地	314.26	7,320,000	第一住

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 一覧
- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・飯田土地区画整理事業保留地位置図

<文書取扱>


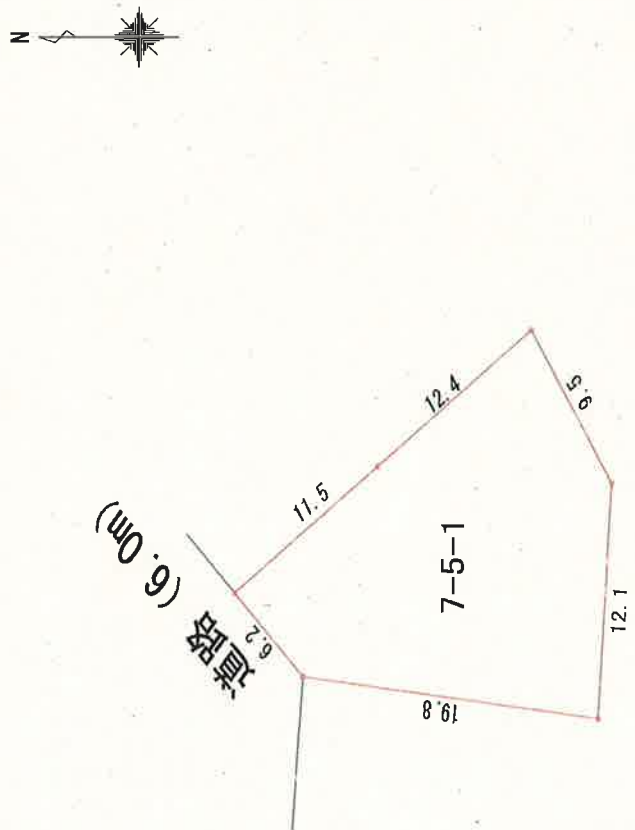
都市整備部 区画整理課 管理係
TEL:21-1893 FAX:20-8323

媒介依頼保留地一覧

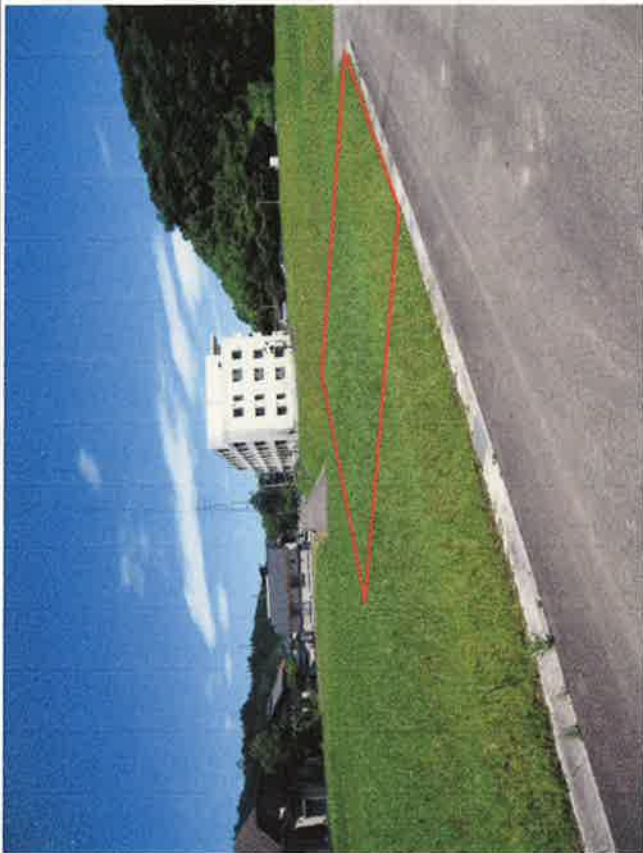

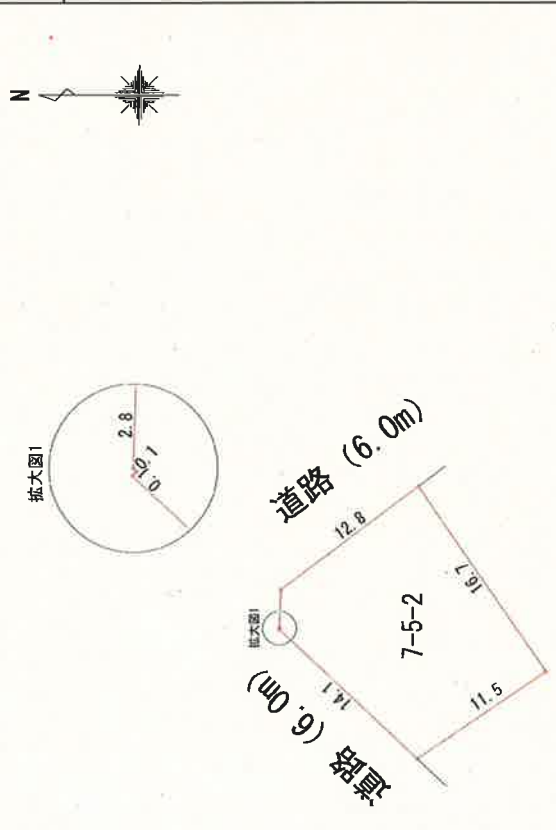
H27.10.30現在

No.	地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m ²)	処分価格(円)	備考
1	東部第二	11	35街区7画地	470.19	27,080,000	
2		16	32街区1画地	103.95	5,760,000	
3		21	127街区15画地	119.81	5,870,000	
4		24	99街区1画地	330.01	22,800,000	
5		25	99街区4画地	429.30	28,240,000	
6		26	24街区11画地	77.95	4,010,000	
7		31	49街区3-1画地	232.13	14,270,000	
8		32	49街区3-6画地	198.00	13,340,000	
9		34	117街区6画地	212.78	11,360,000	
10		35	105街区6-2画地	192.26	11,380,000	
11	田野町南原	117	43-1街区11画地	402.99	12,530,000	
12		124	11街区6画地	145.43	4,340,000	
13		126	20街区17画地	172.88	3,950,000	
14		144	41街区1画地	234.55	4,220,000	
15		148	12街区17-1画地	890.48	13,000,000	
16		149	12街区17-2画地	890.95	12,740,000	
17		150	13街区11-1画地	315.06	5,100,000	
18		151	13街区11-2画地	303.64	4,910,000	
19		152	13街区11-3画地	303.66	4,910,000	
20		153	13街区11-4画地	308.89	5,120,000	
21	155	23街区14画地	580.02	8,990,000		
22	高岡町飯田	10	17街区1画地	331.24	7,680,000	
23		17	2街区4-2画地	234.57	5,550,000	
24		30	55街区1画地	600.51	11,100,000	
25		33	56街区8画地	188.94	4,490,000	
26		41	51街区5画地	245.19	5,510,000	
27		42	73街区6画地	279.49	6,900,000	
28		43	7街区5-1画地	298.17	5,060,000	H27.10.30追加
29		44	7街区5-2画地	214.53	4,820,000	H27.10.30追加
30		45	7街区5-3画地	210.02	4,570,000	H27.10.30追加
31		46	24街区2画地	405.89	7,870,000	H27.10.30追加
32		47	41街区1画地	161.24	2,880,000	H27.10.30追加
33		49	71街区5画地	314.26	7,320,000	H27.10.30追加
34	学園木花台桜	43	学園木花台桜二丁目32番15	421.21	14,780,000	
35		65	学園木花台桜二丁目4番10	404.91	15,180,000	
36		98	学園木花台桜二丁目21番11	241.35	8,920,000	
37	佐土原町石崎	A4	佐土原町石崎二丁目1番1	299.45	11,220,000	
38		A11	佐土原町石崎一丁目7番3	222.75	7,190,000	媒介依頼中止
39		A16	佐土原町石崎一丁目10番11	312.99	11,580,000	媒介依頼中止
40	青島西	18	青島西一丁目15番	1358.35	45,640,000	
41		27	青島西二丁目17番3	216.54	4,760,000	



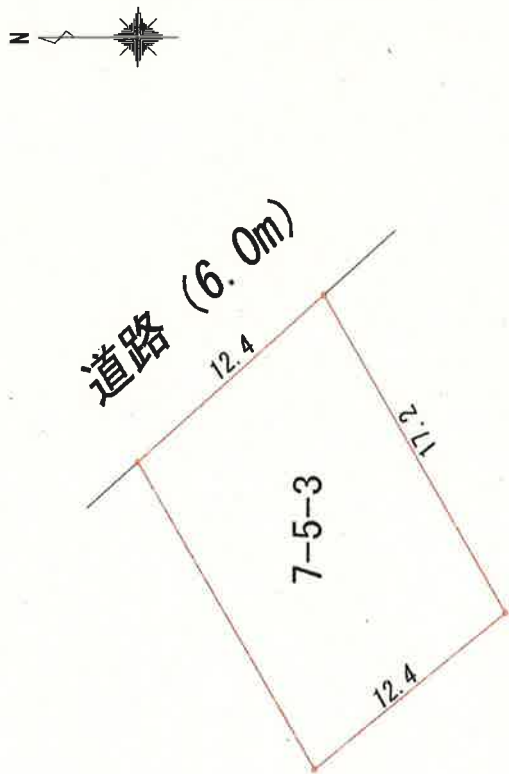
飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	4-3	
所在	7街区5-1画地	
面積	298.17㎡ (90.2坪)	
処分価格	5,060,000円	
契約保証金	510,000円	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	

飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	44	
所在	7街区5-2画地	
面積	214.53㎡ (64.9坪)	
処分価格	4,820,000円	
契約保証金	490,000円	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
<div style="text-align: center;">  <p>拡大図1</p> <p>道路 (6.0m)</p> <p>道路 (6.0m)</p> <p>7-5-2</p> <p>14.1</p> <p>12.8</p> <p>16.1</p> <p>11.5</p> <p>2.8</p> <p>10.1</p> <p>N</p> </div>		

飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

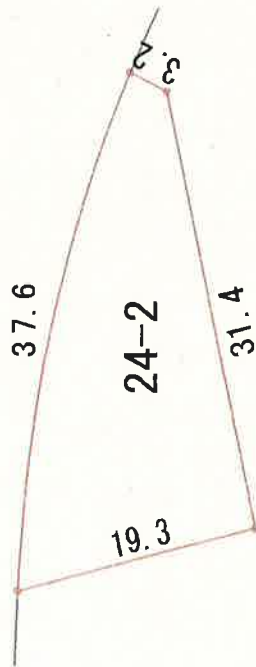
保留地番号	45	
所在	7街区5-3画地	
面積	210.02 m ² (63.5坪)	
処分価格	4,570,000円	
契約保証金	460,000円	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
		

飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	46
所在	24街区2画地
面積	405.89㎡ (122.8坪)
処分価格	7,870,000円
契約保証金	790,000円
用途地域	第二種中高層住居専用地域

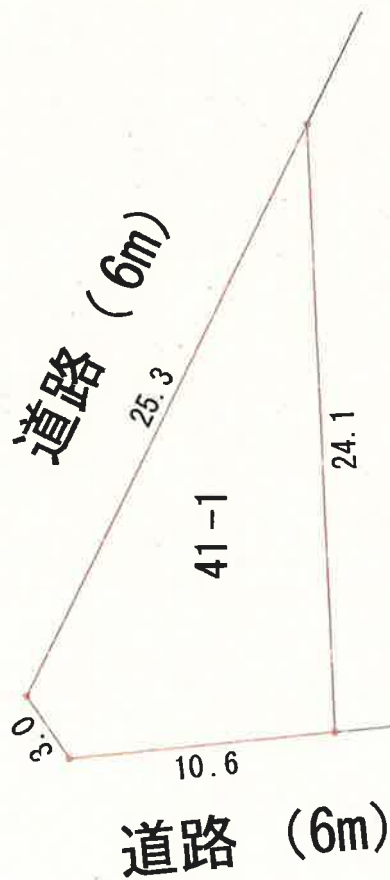
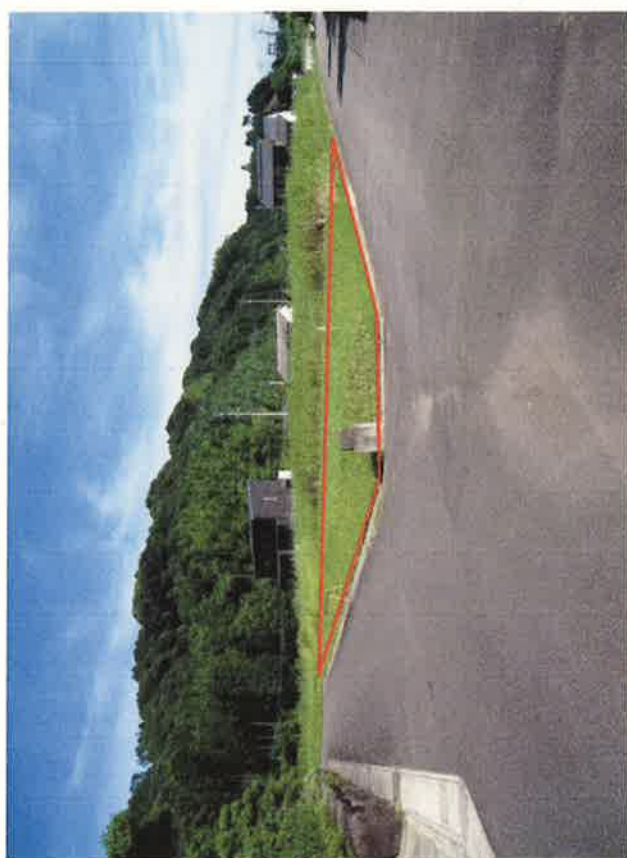


道路(12m)



飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	47
所在	41街区1画地
面積	161.24 m ² (48.8坪)
処分価格	2,880,000円
契約保証金	290,000円
用途地域	第二種中高層住居専用地域



飯田土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	49	
所在	71街区5画地	
面積	314.26㎡ (95.1坪)	
処分価格	7,320,000円	
契約保証金	740,000円	
用途地域	第一種住居地域	 <p>道路 (6m)</p> <p>71-5</p>

宮崎広域都市計画事業 飯田土地区画整理事業
保留地位置図

