



様式第1号 (第5条関係)

宮 区 第 6 5 3 号
平成27年11月30日

公益社団法人 全日本不動産協会宮崎県本部
本部長 小田原 義征 殿

宮 崎 市 長 戸 敷 正



保 留 地 処 分 媒 介 依 頼 書

宮崎市土地区画整理事業の施行に伴う保留地処分の媒介について、協定書第5条第1項の規定に基づき次のとおり依頼します。

1 媒介依頼保留地

地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(m ²)	処分価格(円)	備 考
田野町南原	160	1 3 街区 9 画地	604.27	11,780,000	近商
"	161	1 4 街区 6 画地	289.90	5,330,000	第一中高
"	162	4 2 街区 2 画地	515.44	11,080,000	第一中高
		以下余白			

2 添付資料

- ・媒介依頼保留地 一覧
- ・媒介依頼保留地 個別情報
- ・南原土地区画整理事業保留地位置図

<文書取扱>

都市整備部 区画整理課 管理係

TEL:21-1893 FAX:20-8323

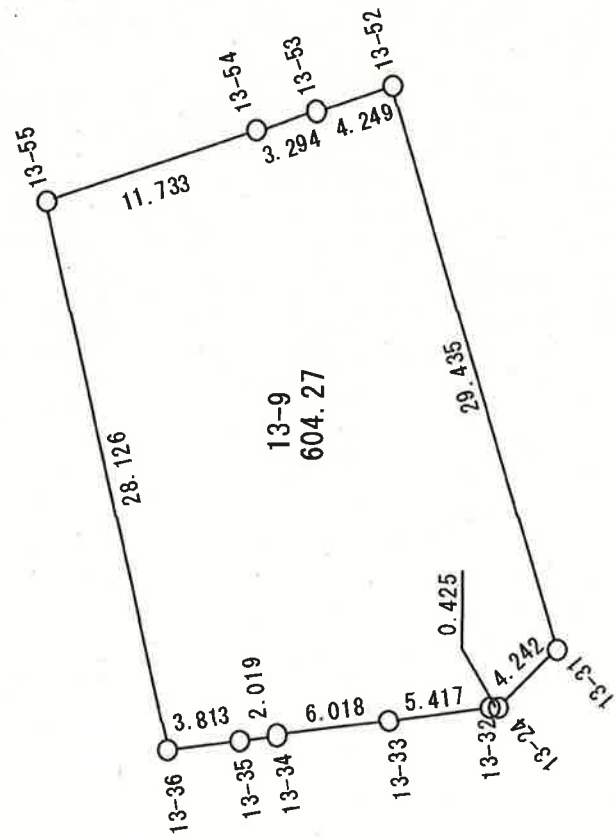
媒介依頼保留地一覧

H27.11.30現在

No.	地区	保留地番号	所在又は街区画地番号	地積(㎡)	処分価格(円)	備考
1	東部第二	11	35街区7画地	470.19	27,080,000	
2		16	32街区1画地	103.95	5,760,000	
3		21	127街区15画地	119.81	5,870,000	
4		24	99街区1画地	330.01	22,800,000	
5		25	99街区4画地	429.30	28,240,000	
6		26	24街区11画地	77.95	4,010,000	
7		31	49街区3-1画地	232.13	14,270,000	
8		32	49街区3-6画地	198.00	13,340,000	
9		34	117街区6画地	212.78	11,360,000	
10		35	105街区6-2画地	192.26	11,380,000	
11	田野町南原	117	43-1街区11画地	402.99	12,530,000	
12		124	11街区6画地	145.43	4,340,000	
13		126	20街区17画地	172.88	3,950,000	
14		144	41街区1画地	234.55	4,220,000	
15		148	12街区17-1画地	890.48	13,000,000	
16		149	12街区17-2画地	890.95	12,740,000	
17		150	13街区11-1画地	315.06	5,100,000	
18		151	13街区11-2画地	303.64	4,910,000	
19		152	13街区11-3画地	303.66	4,910,000	
20		153	13街区11-4画地	308.89	5,120,000	
21		155	23街区14画地	580.02	8,990,000	
22		160	13街区9画地	604.27	11,780,000	H27.11.30追加
23		161	14街区6画地	289.90	5,330,000	H27.11.30追加
24		162	42街区2画地	515.44	11,080,000	H27.11.30追加
25	高岡町飯田	10	17街区1画地	331.24	7,680,000	
26		17	2街区4-2画地	234.57	5,550,000	
27		30	55街区1画地	600.51	11,100,000	
28		33	56街区8画地	188.94	4,490,000	
29		41	51街区5画地	245.19	5,510,000	
30		42	73街区6画地	279.49	6,900,000	
31		43	7街区5-1画地	298.17	5,060,000	
32		44	7街区5-2画地	214.53	4,820,000	
33		45	7街区5-3画地	210.02	4,570,000	
34		46	24街区2画地	405.89	7,870,000	
35		47	41街区1画地	161.24	2,880,000	
36		49	71街区5画地	314.26	7,320,000	
37	学園木花台桜	43	学園木花台桜二丁目32番15	421.21	14,780,000	
38		65	学園木花台桜二丁目4番10	404.91	15,180,000	
39		98	学園木花台桜二丁目21番11	241.35	8,920,000	媒介依頼中止
40	佐土原町石崎	A4	佐土原町石崎二丁目1番1	299.45	11,220,000	
41	青島西	18	青島西一丁目15番	1358.35	45,640,000	
42		27	青島西二丁目17番3	216.54	4,760,000	

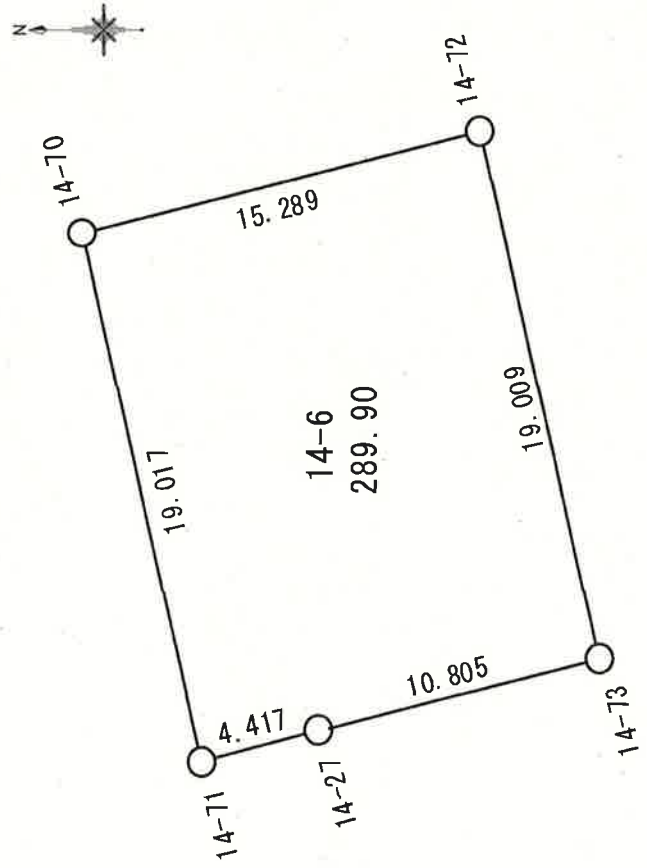
南原土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	160
所在	13街区9画地
面積	604.27㎡ (約183坪)
処分価格	11,780,000円
契約保証金	1,180,000円
用途地域	近隣商業地域
特記事項	直線距離で北東側約90mに牛舎あり



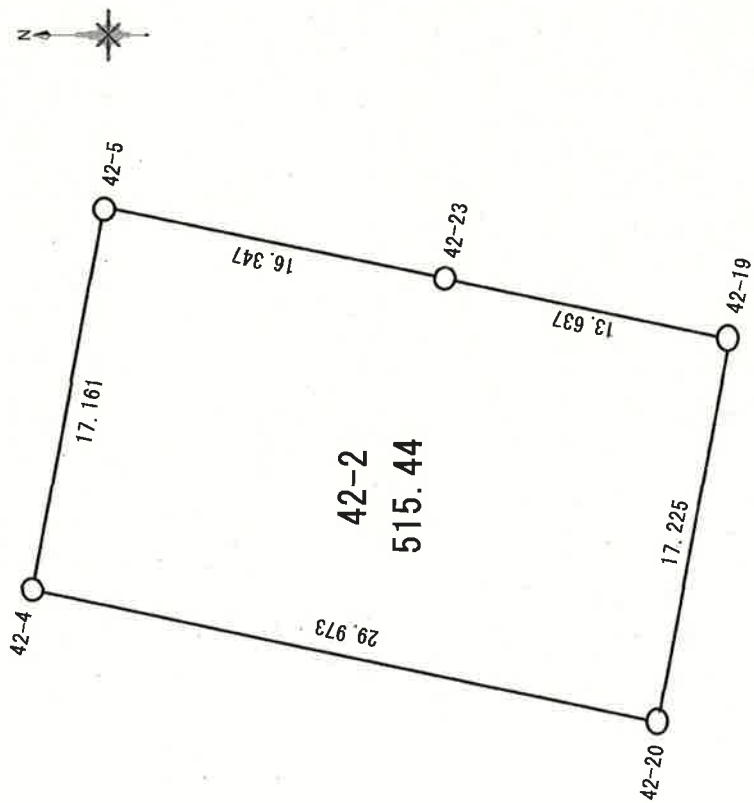
南原土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	161
所在	14街区6画地
面積	289.90㎡(約88坪)
処分価格	5,330,000円
契約保証金	540,000円
用途地域	第一種中高層住居専用地域
特記事項	直線距離で東側約100mに牛舎あり



南原土地区画整理事業区域内保留地の概要・状況

保留地番号	162
所在	4.2街区2画地
面積	515.44㎡(約156坪)
処分価格	11,080,000円
契約保証金	1,110,000円
用途地域	第一種中高層住居専用地域



田野都市計画事業 南原土地区画整理事業



保留地位置図

